

## CONVOCATORIA

Se convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras o asociaciones de éstas, legalmente capaces para contratar y que tengan interés de ofertar el “**Arrendamiento de un bien inmueble a ser utilizado por varias Direcciones de la Prefectura de Pichincha.**”, con las siguientes características: **Ubicación:** Cantón Quito, Parroquia San Juan, Sector Santa Prisca, Perímetro de ubicación: Sur: Calle Santa Prisca, Este: Av. 10 de Agosto, Oeste: Calle Vargas y al norte, la calle Checa. **Área de construcción:** El área de construcción aproximada: 3646 m<sup>2</sup>. **Canon de arrendamiento referencial:** El canon de arrendamiento referencial: máximo US\$ 19.000,00 mensuales (este valor no incluye IVA y no incluye impuestos de Ley) y por 24 meses máximo US\$ 456.000,00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL, 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), (este valor no incluye IVA y no incluye impuestos de Ley). **Plazo de ejecución:** El plazo de ejecución será de 730 días contados a partir del 01 de octubre de 2025. **Forma de pago:** El pago se realizará de forma mensual el siguiente mes en que se reciba el servicio. A este valor se descontará el 2.5% de timbres provinciales y demás retenciones de ley. El pago de los servicios básicos estará a cargo del arrendatario. **Condiciones de pago:** Pago mensual, previa presentación de la factura mensual correspondiente, Informe de Conformidad del Administrador del Contrato y suscripción del Acta Entrega Recepción Parcial. El último pago se efectuará previa entrega de la factura, Informe de Conformidad del Administrador del Contrato y suscripción del Acta Entrega Recepción Definitiva.

Las personas interesadas pueden revisar el proceso en el portal institucional del SERCOP, el cual se publicará con el código **ARBI-GADPP-2025-2**, del cual podrán descargar el formulario de la oferta. Si la oferta tiene firmas manuales, deberá ser entregada en la Dirección de Contratación Pública del Gobierno Autónomo Descentralizado de la provincia de Pichincha, piso 14; si tiene firma electrónica, deberán enviar al correo [ggordillo@pichincha.gob.ec](mailto:ggordillo@pichincha.gob.ec).

El cronograma del proceso es el siguiente:

ETAPA	FECHA LÍMITE	HORA
Fecha de Publicación	09/09/2025	14h00
Fecha límite de Audiencia de Preguntas y Aclaraciones	11/09/2025	14h00
Fecha Límite de Propuestas	15/09/2025	14h00
Fecha Apertura Ofertas	15/09/2025	14h00
Fecha Estimada de Adjudicación	18/09/2025	16H00

**Ing. Sonia Coronel G.**  
**DIRECTORA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**  
**DELEGADA – RES. No. 20-SG-22**