



PREFECTURA DE
PICHINCHA

CONVOCATORIA

Se convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras o asociaciones de éstas, legalmente capaces para contratar y que tengan interés de ofertar el “**Arrendamiento de local para funcionamiento de oficinas del Centro de Desarrollo Económico Rumiñahui y Valle de los Chillos**”, con las siguientes características: **Ubicación:** Cantón Rumiñahui, Parroquia Sangolquí, Sector centro. **Servicios:** agua potable, energía eléctrica. El inmueble debe contar con instalaciones eléctricas, sanitarias y la infraestructura física en óptimas condiciones para el funcionamiento. **Área de construcción:** El área de construcción aproximada: 240 m², esta superficie contará de: cinco (5) ambientes, tres (3) baños, una (1) bodega, dos (2) parqueaderos, 1(un) local comercial, patio donde se pueda ejecutar actividades comerciales como ferias temáticas, de preferencia en la planta baja, para mayor accesibilidad. **Canon de arrendamiento referencial:** El canon de arrendamiento referencial: máximo US\$ 1.250,00 mensuales (este valor no incluye IVA y no incluye impuestos de Ley) y por 24 meses máximo US\$ 30.000,00 (Treinta mil, 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), (este valor no incluye IVA y no incluye impuestos de Ley). **Plazo de ejecución:** El plazo de ejecución será de 730 días contados a partir del 01 de noviembre de 2024. **Forma de pago:** El pago se realizará de forma mensual en el siguiente mes en que se reciba el servicio. A este valor se descontará el 2.5% de timbres provinciales y demás retenciones de ley. El pago de los servicios básicos estará a cargo del arrendador. **Condiciones de pago:** Pago mensual, previa presentación de la factura mensual correspondiente, Informe de Conformidad del Administrador del Contrato y suscripción del Acta Entrega Recepción Parcial. El último pago se efectuará previa entrega de la factura, Informe de Conformidad del Administrador del Contrato y suscripción del Acta Entrega Recepción Definitiva. El canon de arrendamiento mensual incluye el pago de los servicios básicos como agua, luz, el mismo que estará a cargo del Arrendador.

Las personas interesadas pueden revisar el proceso en el portal institucional del SERCOP, el cual se publicará con el código **ARBI-GADPP-2024-4**, del cual podrán descargar el formulario de la oferta que deberá ser entregado en la Dirección de Contratación Pública del Gobierno Autónomo Descentralizado de la provincia de Pichincha, piso 14.

El cronograma del proceso es el siguiente:

ETAPA	FECHA LÍMITE	HORA
Publicación del proceso en el portal	15/10/2024	16h00
Fecha límite de audiencia de preguntas y aclaraciones	17/10/2024	16h00
Fecha límite de recepción de las ofertas	21/10/2024	16h00
Fecha de apertura de las ofertas	21/10/2024	17h00
Fecha estimada de la adjudicación	25/10/2024	16h00

Ing. Sonia Coronel G.
DIRECTORA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
DELEGADA – RES. No. 20-SG-22