



PREFECTURA DE
PICHINCHA

CONVOCATORIA

Se convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras o asociaciones de éstas, legalmente capaces para contratar y que tengan interés de ofertar el **“ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA VIVIENDA DE TÉCNICOS Y PERSONAL DE APOYO DE LA DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA”**, con las siguientes características: **Ubicación:** Cantón Mejía, Parroquia Manuel Cornejo Astorga, Sector Tandapi. **Servicios:** Agua potable, energía eléctrica e internet. El inmueble debe constar de instalaciones eléctricas, sanitarias y la infraestructura física en óptimas condiciones. **Área de construcción:** El área de construcción aproximada: 160 m², esta superficie contará con: siete (7) habitaciones, cuatro (4) baños, una (1) bodega. **Canon de arrendamiento referencial:** El canon de arrendamiento mensual \$ 870,00 valor grava 0% IVA. El canon de arrendamiento mensual incluye el pago de los servicios básicos como agua, luz e internet. **Plazo de ejecución:** El plazo de ejecución será de 365 días contados a partir del 13 de agosto de 2024. **Forma de pago:** El pago se realizará de forma mensual el siguiente mes en que se reciba el servicio. **Condiciones de pago:** Pago mensual, previa presentación de la factura mensual correspondiente, Informe de Conformidad del Administrador del Contrato y suscripción del Acta Entrega Recepción Parcial. El último pago se efectuará previa entrega de la factura, Informe de Conformidad del Administrador del Contrato y suscripción del Acta Entrega Recepción Definitiva.

Las personas interesadas pueden revisar el proceso en el portal institucional del SERCOP, el cual se publicará con el código **ARBI-GADPP-2024-3**, del cual podrán descargar el formulario de la oferta que deberá ser entregados en la Dirección de Contratación Pública del Gobierno Autónomo Descentralizado de la provincia de Pichincha, piso 14.

El cronograma del proceso es el siguiente:

ETAPA	FECHA LÍMITE	HORA
Publicación del proceso en el portal	02-08-2024	15H00
Fecha límite audiencia de preguntas y aclaraciones	05-08-2024	15H00
Fecha límite de recepción de las ofertas	07-08-2024	15H00
Fecha de apertura de las ofertas	07-08-2024	16H00
Fecha estimada de la adjudicación	08-08-2024	16H00

Ing. Sonia Coronel G.
DIRECTORA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
DELEGADA – RES. No. 20-SG-22